



- A. Deze nota is in overleg met de volgende disciplines geconcipieerd:
B. Er is wel overeenstemming

KORTE INHOUD (GELIJKDUIDEND AAN VOORBLAD)

Verplaatsing milieupark Noorderbrug naar Het Rondeel 24

1. Aanleiding.

In het kader van de aanpak van het Noorderbrugtracé dient het milieupark onder de Noorderbrug verplaatst te worden. Deze verplaatsing vloeit voort uit het raadsbesluit van juni 2012 tot vaststelling van het bestemmingsplan Noorderbrug e.o. en de vaststelling van het wegontwerp. Van deze gelegenheid wordt gebruik gemaakt om een nieuw milieupark te realiseren dat voldoet aan de nieuwste inzichten op het gebied van inrichting en duurzaamheid.

Keuze locatie

Op basis van een aantal uitgangspunten zoals eigendom, bestemmingsplan, bereikbaarheid, milieuproblematiek, ontsluiting, ligging in Maastricht West is een 15-tal locaties onderzocht. De lijst met onderzochte locaties kan ter beschikking worden gesteld.

De locatie aan Het Rondeel 24 (aangegeven op bijgaande tekening) is als meest geschikte locatie naar voren gekomen.

De locatie is eigendom van de WOM. De locatie is goed bereikbaar en biedt de mogelijkheid om een milieupark te bouwen dat voldoet aan de eisen van deze tijd.

De realisatie van een milieupark op deze locatie past binnen het bestemmingsplan Bosscherveld en het Zonebeheersplan zoals deze door de raad op 18 juni 2013 zijn vastgesteld.

Planning

De planning van de Noorderbrug voorziet een start in 2015; momenteel wordt de aanbesteding van het werk voorbereid. Het is niet ondenkbaar dat er gedurende een aantal maanden sprake zal zijn van een situatie waarbij het huidige milieupark onder de brug niet meer operationeel is, terwijl het nieuwe milieupark aan Het Rondeel nog niet in gebruik genomen is.

Vooruitlopend wordt daarom in overleg met de portefeuillehouder naar alternatieve mogelijkheden gezocht om deze betrekkelijk korte periode te overbruggen, met daarbij uiteraard als uitgangspunt dat er faciliteiten voor de inwoners van West beschikbaar blijven. Gedacht wordt bijvoorbeeld aan extra ophaaldiensten, het tijdelijk plaatsen van een beperkt aantal afvalcontainers etc. De kosten van deze maatregelen worden meegenomen in de totaalaanpak. Als achtervang dienen de bestaande milieuparken Beatrixhaven en Randwyck.

Zoals aangegeven is de planning van de werkzaamheden Noorderbrug hierin bepalend met de vraag wanneer de aannemer met welk deel van het werk begint en dat weten we pas eind 2014/begin 2015.

Over de verplaatsing van het milieupark wordt ook overleg gevoerd met onze partners in het kader van het samenwerkingsverband Gemeenschappelijke Regeling Geul en Maas. Een en ander is daar reeds besproken.



2. Relatie met bestaand beleid.

Raadsbesluit 2012-25074 "Vaststelling definitief tracé Noorderbrug en vaststelling bestemmingsplan Noorderbrug en omgeving in relatie tot deze tracékeuze en de PDV-ontwikkeling" d.d. 26 juni 2012.

Raadsbesluit 2013-22145 "Vaststellen bestemmingsplan Bosscherveld Noord, Zonebeheersplan Bosscherveld en besluit tot het niet vaststellen van een exploitatieplan" d.d. 18 juni 2013.

Gemeenschappelijke Regeling Geul en Maas

Gemeente Valkenburg, Meerssen en Maastricht hebben een gezamenlijke regeling getroffen met betrekking tot de exploitatie en het beheer van vier milieuparken: "de Gemeenschappelijke Regeling Geul en Maas" (GR). Volgens deze GR betaalt elke gemeente - afhankelijk van de ingebrachte hoeveelheid afval - een bijdrage voor het gebruik van vier milieuparken. Drie van deze milieuparken liggen binnen Maastricht, het vierde milieupark ligt in Valkenburg. De regeling liep in eerste instantie tot 1 januari 2016 en is recent met twee jaren verlengd.

Het bestuur van de GR is en wordt betrokken in de besluitvorming bij de realisering van een vervangend milieupark. De locatiekeuze is een besluit van de gemeente Maastricht, maar het beleid en financieel beheer is een verantwoordelijkheid van de GR. In 2013 heeft het bestuur van de GR besloten dat bij de realisatie van een nieuw milieupark bij de inrichting gekozen wordt voor een verbeterde of optimale variant en dat het opplussen voor rekening van de GR komt. Dat betekent dat op basis van het nog uit te werken plan overleg zal plaatsvinden of en zo ja welke opluskosten voor rekening van de GR kunnen worden gebracht.

Omgevingsrecht en milieuwetgeving

De nieuwe locatie voor het milieupark dient te voldoen aan de wet- en regelgeving op het gebied van Omgevingsrecht en Milieu. De locatie dient volgens het bestemmingsplan te zijn aangeduid als bedrijventerrein met (minimaal) milieucategorie 3.1. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met de bereikbaarheid, eventueel omliggende bewoning en de hieraan gerelateerde milieueisen. Het milieupark is op de nieuwe locatie inpasbaar.

3. Gewenst beleid en mogelijke opties.

Zoals al eerder in deze nota aangegeven is het van belang dat faciliteiten voor de inwoners van Maastricht West beschikbaar blijven. Dat is ook de reden dat in overleg met de portefeuillehouder naar alternatieve mogelijkheden van afvalinzameling wordt gezocht. In zijn algemeenheid geldt dat de gronden ten behoeve van het project Noorderbrugtracé per 1 januari 2015 beschikbaar moeten zijn. Afhankelijk van de planning van de aannemer komen we te weten wanneer de aannemer daadwerkelijk begint ter plekke van de locatie van het milieupark c.q. in hoeverre de huidige locatie tijdens de uitvoering nog wel bereikbaar is. Dan is ook bekend of en zo ja voor welke periode een alternatief moet worden geboden en als vangnet gelden uiteraard de milieuparken in Oost.

Het Rondeel is bedoeld om bedrijven te herhuisvesten die als gevolg van de verlegging van de aanlanding van de Noorderbrug moeten wijken. In die zin is de keuze voor het Rondeel logisch, opgeteld bij de andere criteria waar deze locatie positief op scoorde.

Zoals eerder in de nota is aangegeven, is de locatie eigendom van de WOM. Dit betekent dat de grond door de gemeente (Vastgoed) aangekocht dient te worden. Stadsbeheer huurt vervolgens van Vastgoed.

Stadsbeheer voert vervolgens in opdracht van de GR Geul en Maas de exploitatie en beheer uit.



Het industrieterrein Bosscherveld is een gezoneerd terrein in het kader van de Wet geluidhinder. Voor de vestiging van het milieupark op Het Rondeel is een uitgebreid akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek is gebleken dat het milieupark met mobiele kraan de beschikbare geluidsruimte op de kavel in beperkte mate (0,4dB(A)) overschrijdt. Het milieupark met mobiele kraan zal echter alleen in de dagperiode in werking zijn. In de dagperiode is nog geluidruimte op het bedrijventerrein aanwezig. Hierdoor is het ondanks de kleine overschrijding mogelijk een milieupark met mobiele kraan op de voorgestelde locatie te vestigen zonder dat dit tot een overschrijding van de geluidscontour rond het industrieterrein leidt. Het treffen van aanvullende geluidwerende maatregelen of andere voorzieningen zijn niet vereist.

4. Duurzaamheid en gezondheid.

Bij het opstellen van het programma van eisen worden deze aspecten nader aan de orde gesteld.

5. Personeel & Organisatie.

Niet van toepassing.

6. Informatie en automatisering.

Niet van toepassing.

7. (Duurzame) aanbestedingen.

In alle gevallen is aanbesteding van de bouw van het milieupark noodzakelijk. De geldende gemeentelijke richtlijnen zullen daarbij in acht worden genomen.

8. Beheersparagraaf IBOR.

Niet van toepassing.

9. Financiën

In de door de raad vastgestelde herijking grondexploitatie Belvédère van juni 2013 is de locatie Rondeel gewaardeerd op 7.000 m² à € 115,- is € 805.000,- exclusief btw en k.k. Conform de door de raad vastgestelde nota "afvaltarifiering 2014" van oktober 2013 zullen de kapitaallasten van de investeringen ten behoeve van deze verplaatsing vanaf 2015 gaan drukken op de afvalbegroting.

De omvang van deze kapitaallasten is op basis van de voorlopige ramingen van de investeringen gesteld op € 0,330 mln. per jaar en opgenomen in de meerjarenbegroting 2014-2017.

In de programmabegroting 2015 zullen op basis van het uiteindelijke plan de definitieve raming van de investeringen kunnen worden bepaald. Op basis daarvan kunnen de kapitaallasten definitief worden vastgesteld en worden de eventuele gevolgen voor de afvaltarieven 2015 en volgende jaren inzichtelijk gemaakt.

Op basis hiervan is het - mede tegen de achtergrond van de harde planning van de aanpak Noorderbrug - van belang dat de voorbereiding onder leiding van de portefeuillehouder per ommegaande wordt opgepakt.



In het kader van de begroting 2015 wordt verder gerapporteerd aan het college en de raad.

10. Voorstel.

1. Het Rondeel 24 - in eigendom van Belvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij BV (WOM) - aan te wijzen als vervangende locatie voor het in 2015 op te heffen milieupark onder de Noorderbrug, waarvan de grondprijs ingevolge de herijking grex - raadsbesluit juni 2013 - is vastgesteld op 7.000 m² à € 115,- per m² exclusief btw en k.k.
2. De raadscommissie Stadsbeheer, Milieu en Mobiliteit (SMM) te informeren conform bijgaande brief.
3. De portefeuillehouder SMM te mandateren de uitvoering van vorengenoemde bedrijfsverplaatsing verder ter hand te nemen.

11. Vervolg / Planning.

Zoals eerder in deze nota aangegeven, is het van belang dat - gezien de relatie met de planning van de verlegging van de aanlanding van het Noorderbrugtracé - per ommegeande wordt gestart.



Gemeente Maastricht

> RETOURADRES POSTBUS 1992, 6201 BZ MAASTRICHT

Leden raadscommissie Stadsbeheer, Milieu
en Mobiliteit

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

WWW.GEMEENTEMAASRICHT.NL

ONDERWERP
Verplaatsing milieupark onder de
Noorderbrug

DATUM
13 maart 2014

BIJLAGEN
tekening

BEHANDELD DOOR
A. (Astrid) Savelberg
G. (Guid) Bartholomé
E-MAILADRES
Astrid.savelberg@maastricht.nl
Guid.bartholomee@maastricht.nl

DOORKIESNUMMER
043 350 4515
043 350 4601
FAXNUMMER
043 350 43 85

ONZE REFERENTIE
2014.
UW REFERENTIE

Geachte dames en heren,

Tijdens de commissievergadering van 10 februari 2014 heb ik u reeds kort geïnformeerd over de verplaatsing van het milieupark onder de Noorderbrug. Bij deze wil ik u nogmaals schriftelijk in kennis stellen van de ontwikkelingen rondom de verplaatsing van het milieupark Noorderbrug zodat u optimaal geïnformeerd blijft.

In het kader van de aanpak van het Noorderbrugtracé moet het milieupark onder de Noorderbrug verplaatst worden. Deze verplaatsing vloeit voort uit het raadsbesluit van juni 2012 tot vaststelling van het bestemmingsplan Noorderbrug e.o. en de vaststelling van het wegontwerp. Ik wil van deze gelegenheid gebruik maken om een nieuw milieupark te realiseren dat voldoet aan de nieuwste inzichten op het vlak van inrichting en duurzaamheid.

Keuze locatie

Op basis van een aantal uitgangspunten zoals eigendom, bestemmingsplan, bereikbaarheid, milieuproblematiek, ontsluiting, ligging in Maastricht West is een aantal locaties onderzocht.

De locatie aan Het Rondeel 24 (op bijgaande tekening aangegeven) is als meest geschikte locatie naar voren gekomen.

De locatie is eigendom van Bélvédère Wijkontwikkelingsmaatschappij BV (WOM). De locatie is goed bereikbaar en biedt de mogelijkheid om toekomstgericht te bouwen.

De realisatie van een milieupark op deze locatie past binnen het bestemmingsplan Bosscherveld zoals dat door de raad recent is vastgesteld en kan ingepast worden voor wat betreft milieuaspecten.

Realisatie en financiën

De realisatie van een milieupark heeft een totale ontwikkelingstermijn van ongeveer 1,5 tot 2 jaren. Dat zou betekenen dat het nieuwe milieupark aan het eind van 2015 gereed kan zijn.

De raad heeft in het kader van de herijking grondexploitatie Belvédère bij besluit van juni 2013 de m2 prijs van deze locatie - groot ongeveer 7.000 m2 - vastgesteld op € 115,- exclusief btw en k.k.

Conform de door u vastgestelde "nota afvaltarifiering 2014" van oktober 2013 zullen de kapitaallasten van de investeringen ten behoeve van deze verplaatsing vanaf 2015 gaan drukken op de afvalbegroting.



DATUM
13 maart 2014

De omvang van deze kapitaallasten is op basis van de voorlopige ramingen van de investeringen gesteld op € 0,330 mln. per jaar en opgenomen in de meerjarenbegroting 2014-2017. In de programmabegroting 2015 zullen op basis van definitieve plan de ramingen kunnen worden bepaald. Op basis daarvan kunnen de kapitaallasten worden vastgesteld en kunnen de eventuele gevolgen voor de afvaltarieven 2015 en volgende jaren worden weergegeven. Op basis hiervan heb ik - mede tegen de achtergrond van de harde planning van de aanpak Noorderbrug - de voorbereiding van de verplaatsing ter hand genomen. In het kader van de begroting 2015 zal ik verder rapporteren.

Tijdelijkheid

De planning van de Noorderbrug voorziet een start in 2015. Het is niet ondenkbaar dat er gedurende een periode van een aantal maanden sprake zal zijn van een situatie waarbij het huidige milieupark onder de brug verwijderd is terwijl het nieuwe milieupark aan het Rondeel nog niet operationeel is. Ik zal mij beraden over de alternatieve mogelijkheden om deze betrekkelijk korte periode te kunnen overbruggen, met daarbij uiteraard als uitgangspunt dat er faciliteiten voor de inwoners van West beschikbaar blijven. Vanzelfsprekend heb ik over de verplaatsing van het milieupark Noorderbrug ook overleg gevoerd met onze partners in het kader van het samenwerkingsverband.

Communicatie

Met betrekking tot deze aanpak en met name de tijdelijke situatie zal er een zorgvuldig communicatietraject worden opgesteld.

Mocht u nog vragen hebben, dan ben ik uiteraard voor u beschikbaar.

Met vriendelijke groet,

André Willems
Wethouder Stadsbeheer, Milieu en Mobiliteit.

Afschrift(en):

Beleid en Ontwikkeling, programma Belvédère Maastricht, t.a.v. G. Bartholomé
Beleid en Ontwikkeling, Projectmanagement, t.a.v. A. Savelberg

An aerial photograph of an industrial site. A large, irregularly shaped area is outlined in red. The text "Het Rondeel 24" is overlaid in red on this area. The site contains several large industrial buildings with dark roofs and some yellow vertical structures. A road runs along the right side of the outlined area, and a parking lot with several cars is visible at the bottom. The surrounding area includes trees and a large body of water in the upper right.

Het Rondeel 24